Ek-1

İLAN
AMASYA İLİ GÖYNÜCEK İLÇESİ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
TAŞINMAZ MAL SATIŞI İHALE İLANI
SATIŞ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	Taşınmaz No	İL	İLÇE	KÖY/MAHALLE	Ada	Parsel	Yüzölçümü m²	Hazine Payı	Cinsi	Fiili Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	
1	05020104919	AMASYA	GÖYNÜCEK	AYVALIPINAR	160	2	1.255,19	1.136,97	ARSA	İŞGALLİ	İMARLI	165.000,00	41.250,00	5.06.2024	10:00
2	05020104596	AMASYA	GÖYNÜCEK	AYVALIPINAR	126	29	624,72	565,88	ARSA	İŞGALLİ	İMARLI	85.000,00	21.250,00	5.06.2024	10:15
3	05020100594	AMASYA	GÖYNÜCEK	ABACI	110	15	5.328,31	TAM	TARLA	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	175.000,00	43.750,00	5.06.2024	10:30
4	05020104911	AMASYA	GÖYNÜCEK	ABACI	130	16	9.203,83	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	370.000,00	92.500,00	5.06.2024	10:45
5	05020100600	AMASYA	GÖYNÜCEK	ALAN	267	20	9.535,92	TAM	TARLA	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	310.000,00	77.500,00	5.06.2024	11:00
6	05020104442	AMASYA	GÖYNÜCEK	BEKDEMİR	109	4	5.915,34	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	769.000,00	192.250,00	5.06.2024	11:15
7	05020104443	AMASYA	GÖYNÜCEK	BEKDEMİR	118	9	1.248,46	TAM	ARSA	İŞGALLİ	İMARSIZ	300.000,00	75.000,00	5.06.2024	11:30
8	05020104936	AMASYA	GÖYNÜCEK	DAMLAÇİMEN	274	28	361,75	TAM	BAHÇE	İŞGALLİ	İMARSIZ	99.000,00	24.750,00	5.06.2024	11:45
9	05020104935	AMASYA	GÖYNÜCEK	DAMLAÇİMEN	274	25	70,02	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	21.000,00	5.250,00	5.06.2024	13:30
10	05020100480	AMASYA	GÖYNÜCEK	DAMLAÇİMEN	202	36	31.022,72	TAM	TARLA	KISMİ İŞGAL	İMARSIZ	1.241.000,00	310.250,00	5.06.2024	13:45
11	05020101137	AMASYA	GÖYNÜCEK	GÖKÇELİ	132	12	9.255,18	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	470.000,00	117.500,00	5.06.2024	14:00
12	05020104937	AMASYA	GÖYNÜCEK	İKİZYAKA	114	18	512,30	TAM	TARLA	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	55.000,00	13.750,00	5.06.2024	14:15
13	05020101188	AMASYA	GÖYNÜCEK	KARAYAKUP	172	205	4.584,18	TAM	TARLA	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	330.000,00	82.500,00	5.06.2024	14:30
14	05020101174	AMASYA	GÖYNÜCEK	KARAYAKUP	122	51	48.304,44	35.304,44	TARLA	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	2.160.000,00	540.000,00	5.06.2024	14:45
15	05020104941	AMASYA	GÖYNÜCEK	KONURALAN	149	9	209,27	TAM	ARSA	İŞGALLİ	İMARSIZ	44.000,00	11.000,00	5.06.2024	15:00
16	05020104440	AMASYA	GÖYNÜCEK	KONURALAN	155	21	164,31	TAM	ARSA	İŞGALLİ	İMARSIZ	30.000,00	7.500,00	5.06.2024	15:15
17	05020101302	AMASYA	GÖYNÜCEK	KONURALAN	134	6	6.283,15	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	962.000,00	240.500,00	5.06.2024	15:30
18	05020104924	AMASYA	GÖYNÜCEK	KONURALAN	146	7	406,04	TAM	TARLA	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	70.000,00	17.500,00	5.06.2024	15:45
19	05020104943	AMASYA	GÖYNÜCEK	KUYULUKAVAKLI	165	1	2.030,99	TAM	HAMTOPRAK	İŞGALLİ	İMARSIZ	130.000,00	32.500,00	5.06.2024	16:00
20	05020104940	AMASYA	GÖYNÜCEK	KUYULUKAVAKLI	125	5	5.108,35	TAM	HAMTOPRAK	İŞGALLİ	İMARSIZ	310.000,00	77.500,00	5.06.2024	16:15
21	05020104939	AMASYA	GÖYNÜCEK	KUYULUKAVAKLI	165	2	3.836,67	TAM	HAMTOPRAK	İŞGALLİ	İMARSIZ	235.000,00	58.750,00	5.06.2024	16:30
22	05020104938	AMASYA	GÖYNÜCEK	KIŞLABEYİ	101	119	2.420,17	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	380.000,00	95.000,00	6.06.2024	10:00
23	05020103868	AMASYA	GÖYNÜCEK	ŞARKLI	115	3	2.967,67	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	460.000,00	115.000,00	6.06.2024	10:15
24	05020103870	AMASYA	GÖYNÜCEK	ŞARKLI	132	63	3.020,64	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	470.000,00	117.500,00	6.06.2024	10:30
25	05020103871	AMASYA	GÖYNÜCEK	ŞARKLI	125	24	2.179,35	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	340.000,00	85.000,00	6.06.2024	10:45
26	05020104945	AMASYA	GÖYNÜCEK	ŞARKLI	176	21	3.784,30	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	579.000,00	144.750,00	6.06.2024	11:00
27	05020103869	AMASYA	GÖYNÜCEK	ŞARKLI	132	60	6.592,49	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	956.000,00	239.000,00	6.06.2024	11:15
28	05020104085	AMASYA	GÖYNÜCEK	ŞEYHLER	161	20	1.472,35	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	240.000,00	60.000,00	6.06.2024	11:30
29	05020104090	AMASYA	GÖYNÜCEK	ŞEYHLER	139	22	2.021,08	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	305.000,00	76.250,00	6.06.2024	11:45
30	05020104089	AMASYA	GÖYNÜCEK	ŞEYHLER	108	15	4.899,01	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	540.000,00	135.000,00	6.06.2024	13:30
31	05020104080	AMASYA	GÖYNÜCEK	ŞEYHLER	155	3	1.498,01	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	220.000,00	55.000,00	6.06.2024	13:45
32	05020104091	AMASYA	GÖYNÜCEK	ŞEYHLER	139	23	1.997,48	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	325.000,00	81.250,00	6.06.2024	14:00
33	05020104083	AMASYA	GÖYNÜCEK	ŞEYHLER	160	1	6.513,04	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	1.049.000,00	262.250,00	6.06.2024	14:15
34	05020104084	AMASYA	GÖYNÜCEK	ŞEYHLER	161	16	7.021,86	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	1.131.000,00	282.750,00	6.06.2024	14:30
35	05020104110	AMASYA	GÖYNÜCEK	ŞEYHLER	200	99	5.520,61	TAM	TARLA	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	608.000,00	152.000,00	6.06.2024	14:45
36	05020104156	AMASYA	GÖYNÜCEK	ŞEYHLER	200	95	5.022,01	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	809.000,00	202.250,00	6.06.2024	15:00
37	05020104946	AMASYA	GÖYNÜCEK	TENCİRLİ	101	320	644,36	TAM	ARSA	İŞGALLİ	İMARSIZ	91.000,00	22.750,00	6.06.2024	15:15
38	05020104073	AMASYA	GÖYNÜCEK	YENİKÖY	103	1	13.600,20	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	1.975.000,00	493.750,00	6.06.2024	15:30
39	05020104070	AMASYA	GÖYNÜCEK	YENİKÖY	115	19	540,91	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	92.000,00	23.000,00	6.06.2024	15:45
40	05020104434	AMASYA	GÖYNÜCEK	YENİKÖY	112	3	1.116,47	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	189.000,00	47.250,00	6.06.2024	16:00
41	05020101518	AMASYA	GÖYNÜCEK	YENİKÖY	102	60	3.458,87	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	560.000,00	140.000,00	6.06.2024	16:15

1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların SATIŞ ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya İli Göynücek Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğince GÖYNÜCEK KAYMAKAMLIĞI binası 1. kattında bulunan MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenler;

a) Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullandırılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupların (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,

b) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluşundan 2023 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel kişiliği temelle tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi,nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

e) Müşterek istekililerde talipilerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

f) Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin asli veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.

g) İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Göynücek Kaymakamlığı Malmüdürlüğü Muhasebe veznesine ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla yatırılmak istenmesi halinde ise GÖYNÜCEK ZİRAAT BANKASI MALMÜDÜRLÜĞÜ İBAN NUMARASINA (TR96 0001 0001 5430 0000 1000 5171) AÇIKLAMA BÖLÜMÜNE TALİP OLUNAN TAŞINMAZIN ADA PARSEL NUMARASI İLE İHALEYE GİRECEK KİŞİ TC Kimlik NOSU YAZILARAK) ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Malmüdürlüğü Muhasebe veznesinden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslının, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.

3- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihaleli tashhüllü olarak ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

4-Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde GÖYNÜCEK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNE de Ücretsiz olarak görülebilir.

5- Satışı yapılacak taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim yapılacaktır. Taksitle ödeme yapılmak istenmesi halinde indirim yapılmayacaktır , 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 eşit taksite kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenecektir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına %1 oranında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.

6- Hakkında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

7- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR

İHALE BİLGİLERİ: http:www.milliemlak.gov.tr ve www.amasya.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.
BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: (358) 615 23 58

T.C.
GÖYNÜCEK KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği